



Omgevingsdienst
West-Holland



Werkplan 2022
Gemeente Oegstgeest

Werkplan 2022, 3 maart 2022

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inzet en werkzaamheden programma's.....	3
1.1 Algemeen.....	3
1.2 Wat gaan we doen in 2022 en wat mag het kosten?.....	3
1.2.1 Programma Milieu en Bodem	5
1.2.2 Programma Omgevingsadvies.....	8
1.2.3 Programma Duurzaamheid	10
1.2.4 Programma Bouwen.....	13
1.2.5 Programma Randvoorwaardelijke taken.....	15

1. Inzet en werkzaamheden programma's

1.1 Algemeen

Voor u ligt het werkplan 2022 van de Omgevingsdienst West-Holland voor de gemeente Oegstgeest. Dit document legt vast welke producten en diensten wij in 2022 voor u gaan uitvoeren en hoeveel dit gaat kosten.

We hebben in de afgelopen periode met u gesprekken gevoerd over uw wensen, ontwikkelingen en projecten die van invloed kunnen zijn op de werkzaamheden voor komend jaar. Uiteraard hebben wij deze input betrokken bij het opstellen van de werkplannen. Uitgangspunt bij het opstellen van de werkplannen is dat dit gebeurt met inachtneming van de kaders van de vastgestelde begroting. Vanwege (wettelijke) ontwikkelingen, voortschrijdend inzicht of een grotere vraag/aanbod is het in een aantal gevallen niet realistisch om zonder keuzes te maken, binnen de eerder vastgestelde begroting te blijven. Net als bij de voorbereiding van het werkplan voor 2021 hebben we er ook nu weer naar gestreefd om aan de voorkant van het proces al zoveel mogelijk de te maken keuzes inzichtelijk en bespreekbaar te maken.

Hieronder hebben we per programma op hoofdlijnen aangegeven welke werkzaamheden we voor u gaan uitvoeren in 2022. Hierbij hebben we de gemaakte keuzes toegelicht en eventuele risico's benoemd die het gevolg zijn van deze keuzes. Daarnaast is aangegeven wat het uitvoeren van deze werkzaamheden gaat kosten.

1.2 Wat gaan we doen in 2022 en wat mag het kosten?

Deelnemer	Oegstgeest			
	Uren			
Programma	Werkplan 2021	Begroting 2022	Werkplan 2022	Mutatie WP22 - Begr.22
Milieu en Bodem	1.777	1.777	1.838	61
Omgevingsadvies	1.215	1.215	1.215	0
Duurzaamheid	404	404	582	178
Bouwen	858	858	846	-12
Randvoorwaardelijke taken	1.089	1.089	1.090	1
Totaal aantal en uren	5.343	5.343	5.571	228
Uren x tarief	€ 497.017	€ 503.590	€ 525.067	€ 21.477
Materieel	€ 19.616	€ 22.416	€ 23.874	€ 1.458
Totale bijdrage	€ 516.633	€ 526.005	€ 548.941	€ 22.935

Het uurtarief in het werkplan 2022 is € 94,25

In bovenstaand overzicht kunt u zien hoeveel uren er per programma ingezet gaan worden en welk materieel budget er daarnaast nodig is om dit te realiseren. Op hoofdlijnen past het werkplan 2022 binnen de begroting. Daarbij zijn twee uitzonderingen:

In 2021 zijn extra uren in het werkplan 2021 opgenomen voor de inzet van het duurzaamheidsfonds Oegstgeest en de toezicht en handhaving informatie- en energiebesparingsplicht. In 2022 krijgt deze extra inzet een vervolg via extra uren voor energiecontroles, de begeleiding VUE 3 waarbij extra inzet kan worden gegenereerd voor toezicht en handhaving van de informatieplicht energiebesparing, het

project kantorenlabel C , het project EPBD III en de Green dealzorg. Daarnaast zal het Duurzaamheidsfonds Oegstgeest een vervolg krijgen na positieve besluitvorming. Ook zijn extra uren gereserveerd om de transitie naar de Omgevingswet t.a.v. duurzaamheid te kunnen uitvoeren. In 2022 zijn ook extra uren noodzakelijk voor de (wettelijk verplichte) uitvoering van de Europese Richtlijn omgevingslawaaai. Hieronder lichten we dit per programma nader toe.

Detailtabel materieel Budget

Deelnemer	Oegstgeest			
Materieel budget	Werkplan 2021	Begroting 2022	Werkplan 2022	Mutatie WP22 - Begr.22
▣ Milieu en Bodem	€ 8.004	€ 8.004	€ 3.592	€ -4.412
Indirecte lozingen	€ 517	€ 517	€ 517	€ -
Materiele kosten EU-omgevingslawaa	€ 7.487	€ 7.487	€ 2.513	€ -4.974
Onwikkelen bodemkwaliteitskaart en incidentele bodemonderzoeken	€ -	€ -	€ -	€ -
Lucht NSL	€ -	€ -	€ 562	€ 562
▣ Omgevingsadvies		€ 2.800	€ 6.800	€ 4.000
EV gelden		€ 2.800	€ 2.800	€ -
Omgevingswet		€ -	€ 4.000	€ 4.000
▣ Duurzaamheid	€ 6.053	€ 6.053	€ 7.923	€ 1.870
Duurzaam Bouwloket	€ 4.030	€ 4.030	€ 3.900	€ -130
Milieucommunicatie	€ 2.023	€ 2.023	€ 2.023	€ -0
Green deal zorg	€ -	€ -	€ 2.000	€ 2.000
▣ Randvoorwaardelijk	€ 5.559	€ 5.559	€ 5.559	€ 0
Inkomsten bodeminformatie	€ -950	€ -950	€ -950	€ 0
Projectkosten	€ 6.509	€ 6.509	€ 6.509	€ -0
Totaal materiële kosten	€ 19.616	€ 22.416	€ 23.874	€ 1.458

1.2.1 Programma Milieu en Bodem

Deelnemer	Oegstgeest		
Programma	Milieu en Bodem		
	Uren		
Cluster	Werkplan 2021	Werkplan 2022	Mutatie WP22 - WP21
Milieuadvisering	170	160	-10
Vergunningverlening milieu	150	168	18
Bezwaar en beroep milieu	29	20	-9
Meldingen milieu	193	242	49
Toezicht en handhaving milieu	798	736	-62
Vergunningverlening en meldingen bodem	60	40	-20
Toezicht en handhaving bodem	145	159	14
Inhoudelijke en procedurele ondersteuning programma	175	167	-8
Projecten	57	146	89
Totaal aantal en uren	1.777	1.838	61

Algemeen

Het programma Milieu en Bodem zijn in het werkplan 2022 samengevoegd. Binnen dit programma vallen zowel de producten die te maken hebben met vergunningverlening als het behandelen van meldingen van bedrijven die vallen onder de milieuwetgeving en die nodig zijn voor het toepassen van grond. Daarnaast houden we toezicht op de naleving van de geldende regels bij bedrijven en bij grondverzet en doorlopen we zo nodig daaruit voortvloeiende juridische procedures.

Toelichting op mutaties werkplan

Milieuadvisering (-10 uur)

Binnen het onderdeel milieuadvisering zijn 50 uur extra opgenomen die samenhangen met de inzet in het kader van de EU-richtlijn omgevingslawaa. Vanwege deze richtlijn moet elke vijf jaar een nieuwe geluidsbelastingkaart en een uitgewerkt actieplan worden opgesteld. De uitvoering van de Mer-taken is nu onderdeel van het programma Omgevingsadvies en is uit dit programma onderdeel gehaald. Daarnaast zijn minder uren gereserveerd voor helpdesk vragen over milieu.

Toezicht en handhaving milieu (-62 uur)/ bodem(+14 uur) en Bezwaar en beroep (-9 uur)

We hebben de inzet op controles bepaald op basis van de standaard controlefrequentie per risicocategorie, die is opgenomen in het gemeentelijke VTH-beleidsplan. Daarnaast hebben we op basis van ervaringscijfers een inschatting gemaakt van het aantal benodigde hercontroles, juridische procedures en klachten.

Vergunningverlening milieu (+18 uur)/ Meldingen milieu (+49 uur)

Er worden meer uren voor deze programma onderdelen opgenomen door enerzijds aanpassing van het kental van producten en anderzijds het opnemen van te verwachten extra producten zoals een maatwerkvoorschrift, een gelijkwaardigheidsbesluit en een milieu neutrale veranderingsvergunning.

Projecten (+89 uur)

Er zijn extra uren opgenomen voor de projecten 'van inrichting naar activiteit', 'gemeentewerven', 'vuurwerkcontroles' en 'toekenning milieucategorie'.

Toelichting op projecten

Bodemkwaliteitskaart / nota bodembeheer

Het project is in 2021 aanbesteed en gestart, de afronding is voorzien in 2022. Met de uitvoering van dit project bereiden we ons voor op de komst van de Omgevingswet.

Warme overdracht bodemtaken

Met de komst van de Omgevingswet zal de bevoegdheid ten aanzien van bodemtaken (het saneren van de bodem) overgaan van de provincie naar de gemeente. Het betreft voornamelijk een taak die bij de Omgevingsdienst moet worden belegd. In overleg met de gemeenten is in 2021 de urenraming warme overdracht 2022 voor alle regiogemeenten (exclusief Leiden) gedeeld. Deze is gemaakt op basis van de inschatting van de workload per gemeente na overdracht van de bodemtaak naar de gemeente. Deze raming wordt nog aangepast aan de uiteindelijke inwerkingtreding van de Omgevingswet. De gesprekken over de warme overdracht van de provinciale bodemtaken die vanwege het uitstel van de Omgevingswet hebben stil gelegen, zullen in 2022 weer worden voortgezet. Tevens is financiering vanuit de Rijksoverheid niet duidelijk waardoor er kans is dat voor deze taak geen financiële bijdrage wordt geleverd.

Voor de feitelijke overdracht is het screenen van de locatielijsten van de gemeenten en provincie, gereed, zodat inzichtelijk is welke locaties exact onder de bevoegdheid van de gemeenten komen te vallen.

Netwerk bodem en ondergrond

Onze brede bodemadvisering mede ter voorbereiding op de Omgevingswet loopt, conform afspraken met de deelnemers aan dit netwerk, ook in 2022 door. In dit kader organiseren wij onder andere een aantal netwerkbijeenkomsten over het thema Bodem en Ondergrond.

Project Data-analyse

Controles, meldingen en vergunningen leveren een schat aan gegevens op. Door deze slim te analyseren kunnen werkzaamheden efficiënter worden ingericht.

Project onbekende bedrijven

Jaarlijkse ronde om nog niet-gemelde bedrijven op te sporen en te integreren in melding en toezicht-systematiek.

Project toekennen milieucategorisering

Van ruim 21 bedrijven is nog niet inzichtelijk welke bedrijfsprocessen er plaatsvinden waardoor geen milieucategorie kan worden vastgesteld. Met vaststelling van de milieucategorie wordt duidelijk met welke frequente het toezicht dient plaats te vinden. Het actueel houden van het bedrijvenbestand is een jaarlijks terugkerende taak waar in dit werkplan is voorzien.

Project "Van inrichting naar activiteit"

Dit project voeren we uit ter voorbereiding op de invoering van de Omgevingswet. Hierbij worden alle bedrijven op basis van de Milieu belastende activiteiten (MBA's) ingedeeld ter vervanging van het begrip "inrichting".

Project gemeentewerven

De controles die we uitvoeren binnen dit project zijn gericht op de ontvangst van bedrijfsafval bij gemeentewerven. Het betreft de afronding van het project uit 2021.

Mutaties materieel budget

Het materieel budget is verhoogd/ doorgeschoven vanuit 2021 vanwege de volgende geplande werkzaamheden:

- Het opstellen van de wettelijk verplichte Rapportage EU- richtlijn Omgevingslawaai waarbij € 2.513,- voor 2022 is opgenomen en het resterende budget uit 2021 op het verzoek van de gemeente is doorgeschoven voor afronding van de rapportage.
- Het updaten van de verkeersgegevens (bevat nog gegevens uit 2014) in de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) (€ 562). Deze tool is van belang om te controleren of we in Nederland (blijven) voldoen aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit, maar wij gebruiken deze tool ook voor onze advisering op plannen en projecten van onze aangesloten gemeenten.
- Het resterende materieel budget uit 2021 voor het opstellen van de bodemkwaliteitskaarten wordt op verzoek van de gemeente in 2021 afgerekend als voorschot op het in 2022 afronden van de gestarte werkzaamheden.

1.2.2 Programma Omgevingsadvies

Deelnemer	Oegstgeest		
Programma	Omgevingsadvies		
	Uren		
Cluster	Werkplan 2021	Werkplan 2022	Mutatie WP22 - WP21
Advies	981	906	-75
Inhoudelijke en procedurele ondersteuning programma	76	71	-5
Projecten	0	80	80
Omgevingswet	158	158	0
Totaal aantal en uren	1.215	1.215	0

Algemeen

Binnen dit programma verstrekken wij adviezen over RO plannen, omgevingsplannen, omgevingsvisies en bouwplannen. Wij registreren, op verzoek van onze opdrachtgevers, alle vragen apart in ons tijdregistratiesysteem.

Toelichting op mutaties op het werkplan

Voor dit programma onderdeel is de begroting aangehouden.

Advies (-75 uur)

Er heeft een verschuiving plaatsgevonden van de verschillende adviesproducten naar projectondersteuning waarbij iets minder uren in totaal zijn geraamd.

Projecten (+80 uur)

Er zijn uren opgenomen om bestaande werkafspraken en vigerend (lokale) regelgeving tussen de gemeente Oegstgeest en de Omgevingsdienst te herzien en aan te passen aan het gezamenlijk werkzaam zijn onder de Omgevingswet. De overige werkzaamheden in het kader van de Omgevingswet vallen onder het onderdeel Omgevingswet van dit programma.

Toelichting op het project

Omgevingswet

Het Programma Omgevingswet dat voorheen ondergebracht was binnen het Programma Randvoorwaardelijke taken is nu onderdeel van het Programma Omgevingsadvies. Het project was voorheen vooral intern gericht (kennisontwikkeling) en vanaf 2022 zal het onderwerp Omgevingswet veel meer naar buiten gericht zijn en een plek krijgen in de advisering in kader van beleid, bruidsschat, omgevingsplannen en -visies etc. De volgende werkzaamheden staan voor 2022 gepland:

- We gaan gemeenten adviseren over onder meer de ondergrond, de Bruidsschat en toepasbare regels.
- In het kader van de Omgevingswet is het van belang om onderscheid te maken in gebiedstypen waarbinnen milieukwaliteiten benoemd worden. In 2021 gaan we hier verder mee en zullen hierover nauw contact hebben met gemeenten.
- Met de komst van de Omgevingswet zal wetgeving op gebied van bodem, externe veiligheid en geluid opnieuw moeten worden vastgesteld.

Mutaties materieel budget

Omgevingswet (€ 4.000). Met de overgang naar de Omgevingswet is het noodzakelijk dat in ons registratiesysteem voor bedrijven, Power Browser (PB), de juiste verwijzingen staan naar de

categorieën uit het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL). Om dit te kunnen realiseren is externe ondersteuning nodig voor een check op de datakwaliteit en omzetting in PB.

1.2.3 Programma Duurzaamheid

Deelnemer	Oegstgeest		
Programma	Duurzaamheid		
	Uren		
Cluster	Werkplan 2021	Werkplan 2022	Mutatie WP22 - WP21
Advies duurzaamheid	0	50	50
Fondsen Duurzaamheid	115	116	1
Toezicht en handhaving	166	179	14
Inhoudelijke en procedurele ondersteuning programma	32	38	6
Projecten	92	199	107
Totaal aantal en uren	404	582	178

Algemeen

De laatste jaren is er onder andere door het klimaatakkoord van Parijs en de klimaatwet, hernieuwde aandacht voor duurzaamheid en energie. Ook het Rijk, gemeenten en provincie hebben hier oog voor en willen meer inzet op dit onderwerp.

Toelichting op mutaties in het werkplan

Er is medio 2021 extra budget beschikbaar gesteld voor de werkzaamheden rond duurzaamheid.

Advies duurzaamheid (+50 uur)

Het programma onderdeel Advies duurzaamheid bevatte in 2021 aspecten van het duurzaamheidsfonds. Hiervoor is in het werkplan een apart onderdeel gekomen. Er zijn uren opgenomen voor het onderdeel beleidsadvies (viel voorheen onder projecten) en 10 uur voor advisering Energy Performance of Buildings Directive¹ (Hierna EPBD III).

Toezicht en handhaving (+14 uur)

Er zijn extra uren opgenomen voor het uitvoeren van energiecontroles.

Projecten (+107 uur)

Voor de projecten 'kantorenlabel C (W)', 'Greendeal zorg (NW)', 'EPBD III (W)' en 'begeleiding VUE 3 (W)' zijn extra uren noodzakelijk om met name de wettelijke taken (W) te kunnen uitvoeren. Ook zijn uren gereserveerd om de transitie naar de Omgevingswet te kunnen uitvoeren.

Fondsen duurzaamheid

Hoewel in 2021 is begonnen met de start van een duurzaamheidsfonds, is besluitvorming hierover verplaatst naar 2022 in verband met de gemeenteraadsverkiezingen. Er zijn voor 2022 een beperkte hoeveelheid uren opgenomen en het extra budget voor 2021 is in 2022 niet gecontinueerd.

Toezicht en handhaving

Binnen dit cluster worden de rapportages beoordeeld die op basis van de rapportageverplichting worden aangeleverd en wordt toezicht gehouden op de energiebesparingsverplichting. Indien nodig wordt handhavend opgetreden. Zoals eerder aangegeven is in 2021 het budget voor deze taak verhoogd. Hiermee schatten we in voor 2022 voldoende inzet te kunnen plegen.

¹ De EPBD III bepaalt systeemeisen voor de verbetering van de energieprestatie van technische bouwsystemen. Deze eisen richten zich op de energieprestatie, het adequaat dimensioneren, installeren en inregelen, en de instelbaarheid van technische bouwsystemen.

Toelichting op projecten

Begeleiding aanvraag VUE 3

We doen een aanvraag bij het Ministerie van EZK om gebruik te kunnen maken van een ondersteuningsregeling. Op basis van deze regeling kunnen we naast de inzet van onze eigen capaciteit, voor toezicht op de energie informatieplicht en energie besparingsverplichtingen, ook extra menskracht inzetten.

Bedrijven opsporen informatieplicht

Het doel is om alle bedrijven die ondanks al reeds in 2021 ingezette maatregelen (zoals een informatiebrief en controle bij door ons bekende bedrijven) in beeld te brengen die nog niet hebben voldaan aan de wettelijke rapportageplicht en daarmee mogelijk ook niet voldoen aan de energiebesparingsplicht. Hierbij willen we gebruik maken van het energiedashboard van de PZH.

EPBD III

Door implementatie van de Europese Richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (Energy Performance of Buildings Directive, EPBD III), in het Bouwbesluit, gelden er sinds maart 2020 aangepaste en nieuwe eisen voor bestaande bouw en nieuwbouw. De regelgeving beoogt het (fossiele) energiegebruik in gebouwen te reduceren. Tevens worden instrumenten geïntroduceerd die van belang zijn voor de energietransitie en bij verdere stappen om te komen tot een CO₂-arme gebouwde omgeving. Gemeenten zijn bevoegd gezag voor het toezicht en de handhaving op de eisen die voortvloeien uit de EPBD, zij ontvangen daarvoor sinds 2020 een extra rijksbijdrage. Het gaat om uitgebreidere maatregelen op het gebied van energiezuinigheid voor installaties in gebouwen, zowel nieuwbouw als bestaande bouw, keuringen van verwarmings- en airconditioningsystemen en laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer.

Wij starten met een projectmatige aanpak voor het toezicht op deze regelgeving. Vooralsnog is uitgegaan van het bedrag dat in de september circulaire van 2020 beschikbaar is gesteld (het bedrag voor 2022 is nog niet precies bekend).

Kantoren label C

Het doel van dit project is de kantoren goed voor te lichten over de verplichting om voor 1-1-2023 te beschikken over een energielabel C of hoger (artikel 5.11 van het Bouwbesluit). Dit doen we onder meer door een tweede briefing aan de kantoren die nog niet voldoen. Ook zullen we de gemeenten op de hoogte stellen over de stand van zaken en we zullen afspraken maken met de gemeente over de aanpak in 2023.

Energieakkoord/ RES HR

Vanuit het Energieakkoord Holland-Rijnland zijn wij de trekker van de uitvoeringslijn energiebesparing en zon op dak. Verder werken wij mee in de uitvoeringslijnen warmte, mobiliteit en ruimte.

Bevorderen milieu-bewustzijn

We dragen bij aan milieubewustwording en stimulering van milieubewust gedrag door voorlichting en educatie aan te bieden aan burgers en bedrijven binnen ons werkgebied. Met ingang van schooljaar 2021-2022 werken we samen binnen de structuur van 'Verwonder om de Hoek' (VoH). Op VoH is al het aanbod voor scholen (zowel binnen- als buitenschools) te 'zoeken en boeken'. Binnen dit regionale platform, kunnen ook natuur, wetenschap, technologie en duurzaamheid prima een plek vinden. De samenwerking wordt vastgelegd in een convenant tussen de Omgevingsdienst en Verwonder om de Hoek.

Binnen dit project valt ook het regionale onafhankelijk energieloket (Duurzaam Bouwloket), waarvan de Omgevingsdienst contracthouder is namens alle aangesloten deelnemers. Alle inwoners van de regio kunnen hier terecht voor onafhankelijk advies over het verduurzamen van de woning en offertes voor het treffen van duurzame maatregelen.

Greendeal zorg

In 2022 gaan we de 2^{de} regionale Green Deal zorg verder vorm geven door het organiseren van de ondertekening van de green deal zorg tijdens een startbijeenkomst. Zorgaanbieders zijn vaak grootverbruikers van energie, water en voedsel. Door een duurzame bedrijfsvoering kunnen ze op die terreinen veel winst behalen. Met de Green Deal kunnen de instellingen kennis uitwisselen, het instrument “Milieuthermometer Zorg kansen voor duurzaamheid” gebruiken en tevens geldbesparing in beeld brengen en voldoen aan de wetgeving.

Omgevingswet en transitie

Ook binnen het werkveld duurzaamheid zijn er verschillende transities gaande in relatie tot de Omgevingswet, die verdere verdieping vergen, zodat we die kunnen verinnerlijken in onze werkwijzen. In 2022 zullen wij ons hier verder op voorbereiden.

OW en energiebesparing gerelateerd aan IP/EP

Bij het inwerking treden van de Omgevingswet zullen de huidige energie-eisen voor bedrijven en instellingen grotendeels hetzelfde blijven. Wel een essentieel verschil is dat de verplichting zal worden verdeeld over de verschillende besluiten en de bruidsschat. In 2022 zullen wij ons hier verder op voorbereiden.

Mutaties Materieel budget

- Greendeal zorg (€ 2.000,-). Dit budget hoort bij het gelijknamige project. Hiermee worden zorginstellingen ondersteund via de Stichting Stimular.

Consequenties/ risico's gemaakte keuzes

We hebben u in overweging gegeven om meer uren te ramen voor adviezen in het kader van de (nieuwe) EPBD III. Er is met u afgesproken om advisering in het kader van de EDBD III in 2022 op te pakken door te onderzoeken welke inzet daarvoor nodig is, welke expertise noodzakelijk is en mogelijk ontbreekt en de noodzakelijke bijdrage van de Omgevingsdienst voor dit onderwerp. Dit kan uitmonden in een eventueel offertetraject en ondersteuning van de Omgevingsdienst.

1.2.4 Programma Bouwen

Deelnemer	Oegstgeest		
Programma	Bouwen		
	Uren		
Cluster	Werkplan 2021	Werkplan 2022	Mutatie WP22 - WP21
Bouwadvies	100	80	-20
Asbestverwijdering	473	415	-58
Toezicht en handhaving bouwen	156	203	47
Inhoudelijke en procedurele ondersteuning programma	130	123	-7
Projecten	0	25	25
Totaal aantal en uren	858	846	-12

Algemeen

Binnen het programma Bouwen vallen het behandelen van sloopmeldingen en het houden van toezicht op het verwijderen van asbest, de bouwkundige sloop en de werkzaamheden rond de geluidsanering wegverkeerslawaai.

Toelichting op mutaties in het werkplan

In dit programma is uitgegaan van de begroting. Er vindt alleen een verschuiving plaats.

Bouwadvies (-20 uur)

Er zijn voor 2022 minder uren noodzakelijk.

Asbestverwijdering (-58 uur)/ Toezicht en handhaving bouwen (+47 uur)

Er wordt in 2022 rekening gehouden met minder bouwkundige sloopmeldingen terwijl er meer inzet wordt verwacht voor lasten onder dwangsom, lasten onder bestuursdwang en bestuurlijke strafbeschikkingen.

Projecten (+ 25 uur)

Voor een toelichting op het project wordt verwezen naar onderstaande toelichting.

Sloopmeldingen

Wij beoordelen de sloopmeldingen op de aanwezigheid van asbest in het pand en de manier waarop er gesloopt gaat worden. We maken daarbij onderscheid in de sloopmeldingen zonder asbest en sloopmeldingen met asbest.

Toelichting op projecten

Geluidsanering wegverkeerslawaai

Sinds 2015 stelt het Ministerie, thans Infrastructuur en Waterstaat, subsidie beschikbaar voor geluidsaneringsprojecten voor woningen met een bouwjaar voor 1986 en die in het verleden zijn gemeld vanwege een hoge geluidbelasting door wegverkeerslawaai. Deze woningen komen in aanmerking voor een gevelisolatie onderzoek om te bepalen of het geluidniveau in de woning voldoet aan de norm van 43 dB zoals bepaald in de Wet geluidhinder. Bij overschrijding van de norm komt de woning in aanmerking voor geluidwerende gevelmaatregelen. De subsidieregeling stopt met invoering van de Omgevingswet. Per 1 januari 2021 is voor alle woningen van de saneringslijst subsidie aangevraagd en toegekend. De proceduretijd voor geluidsanering verschilt per project maar duurt maximaal 5 jaar. Het streven is om in 2026 alle onderstaande projecten te hebben uitgevoerd. In dit proces worden de volgende fasen onderscheiden.

Aanvraag voorbereidings-subsidie	Opstellen concept saneringsprogramma	Ter inzage concept saneringsprogramma	Ter inzage definitief saneringsprogramma + hogere waarden (HW)	Woningonderzoeken (bepalen geluidwering gevel in bestaande situatie)	Aanbrengen geluidwerende voorzieningen (bij onvoldoende gevelwering)
----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--

Projecten en werkzaamheden voor uw gemeente:

Project Rijnzichtweg	Opstellen conceptsaneringsprogramma
Project Geversstraat	Opstellen en ter inzage saneringsprogramma en ter inzage HW
Restant Oegstgeest	Opstellen en ter inzage saneringsprogramma

Project asbesttoezicht

Met dit project richten wij ons *niet* tot de asbestloop die bij ons gemeld is, maar gaan we actief op zoek naar het verwijderen van asbest zonder dat hier toestemming voor gevraagd is.

1.2.5 Programma Randvoorwaardelijke taken

Deelnemer	Oegstgeest		
Programma	Randvoorwaardelijke taken		
Uren			
Cluster	Werkplan 2021	Werkplan 2022	Mutatie WP22 - WP21
Dienstverlening	663	652	-11
Verantwoording en kwaliteit	313	307	-6
Projecten	113	131	18
Totaal aantal en uren	1.089	1.090	1

Algemeen

De randvoorwaardelijke taken zijn gericht op de kwalitatief goede dienstverlening en verantwoording van de dienst. Dit betreft diensten die wij uitvoeren voor al onze deelnemers, zoals voorlichting, relatiebeheer, functioneel applicatiebeheer, algemene juridische advisering, voorbereiding en ondersteuning van bestuurlijk overleg alsmede de coördinatie van Wet Bibob-activiteiten en van de crisisorganisatie. Het verstrekken van informatie aan burgers en bedrijven, onder andere met betrekking tot bodemactiviteiten, rekenen we ook tot deze diensten.

Toelichting op mutaties van het werkplan

Er zijn nagenoeg geen mutaties.

Toelichting op projecten

Beheer PDC

We zijn bezig met de transitie naar een vraag gestuurde en resultaatgerichte dienst. Dit betekent dat het accent van input (resp. uren) naar resultaat of output (resp. producten / projecten in combinatie met uren) verschuift. In de praktijk betekent dat in de werkplannen het resultaat in termen van opgeleverde producten centraal komt te staan. Hiervoor is het van belang dat de PDC voor het jaar 2023 toekomstbestendig is (rekening houdend met de Omgevingswet), adequaat is qua productsamenstelling en -beschrijving en zoveel mogelijk voorzien is van (op ervaring gebaseerde) kentallen per product.

De bestaande Productencatalogus van de dienst wordt voor het jaar 2023 geactualiseerd met nieuwe en/of aangepaste producten en nieuwe en/of aangepaste kentallen.

Informatie- en datamanagement (GIS, PB, DSO)

We werken vanaf 2020 met het nieuwe zaakstelsel Powerbrowser. De in 2021 ingezette doorontwikkeling van het zaakstelsel was gericht op het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). In 2022 wordt deze ontwikkeling verder voortgezet in combinatie met de doorontwikkeling van een passende geo-applicatie.