



**Leidschendam-
Voorburg**

Rekenkamer Wassenaar, Voorschoten,
Oegstgeest en Leidschendam-Voorburg
t.a.v. de voorzitter, de heer D. Kamermans
Postbus 393
2250 AJ Voorschoten

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 2 juli 2024
Ons kenmerk 3831
Uw brief/kenmerk Rapportnummer 2024/104
Contactpersoon M. de Laaf
Telefoon 14 070
Bijlagen
Onderwerp Definitieve Rapportage effectiviteit woonbeleid WVOLV

Geachte heer Kamermans,

Het college heeft de Rapportage effectiviteit woonbeleid WVOLV van de Rekenkamer WVOLV met belangstelling gelezen. De conclusies die de Rekenkamer heeft getrokken uit de gesprekken en de analyse kunnen wij voor het overgrote deel onderschrijven. In het kader van bestuurlijke wederhoor ontvangt u hierbij puntsgewijs de reactie van het college op de aanbevelingen van de Rekenkamer.

1. In Leidschendam-Voorburg is ervoor gekozen geen afzonderlijke woonvisie vast te stellen maar om de visie op wonen te integreren in de Omgevingsvisie. De doelstellingen van de woningbouw zijn opgenomen in de Woonagenda Leidschendam-Voorburg 2024-2027. Een doorvertaling in beleid volgt in de Omgevingsvisie.
De aanwijzing van betaalbare woningbouw is vastgelegd in de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg (doelgroepenverordening). Sinds 2020 wordt op grond van deze verordening gestuurd op de bouw van 30% goedkoop/sociaal, 20% middelduur en 50% duur. Gelet op de woondeal wordt bezien of de verordening kan worden aangepast om meer betaalbare woningbouw te realiseren.
Het uitvoeringsprogramma voor wonen is vastgelegd in de Woonagenda Leidschendam-Voorburg 2024-2027.
2. In Q4 van 2024 vindt na regionale afstemming een herziening van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023 plaats.

- Daarbij worden de noodzakelijke maatregelen volgens het (voorgenomen) besluit Versterking regie volkshuisvesting betrokken. N.B. Het wetsvoorstel ter zake is thans nog niet aangenomen.
3. Overeenkomstig de Bouwsteen groene woongemeente is het streven van het college om zoeklocaties voor woningbouw op te nemen in de Omgevingsvisie.
 4. Uit een eerste rapportage van de Regionale Versnellingstafel Haaglanden blijkt dat de planvoorraad van Leidschendam-Voorburg aanzienlijk is toegenomen ten opzichte van de ambitie in de woondeal (Realisatieagenda). Daarbij moet worden aangetekend dat veel plannen nog niet definitief zijn maar de verwachting is dat de plannen wel worden gerealiseerd.
 5. Gemeente Leidschendam-Voorburg heeft (zeer) beperkt eigen grond. De beperkte ruimte voor woningbouw is echter relatief; in de Bouwsteen groene woongemeente is de nieuwbouw van 4.000 tot 5.000 woningen opgenomen. Deze planning is vooralsnog realistisch. Ook de bouwdoelstelling van 750 doelgroepwoningen tot 2030 volgens regionale woningbouwafspraken lijkt gehaald te worden.
Het voeren van een actief grondbeleid is vanwege het ontbreken van expertise en capaciteit voor de korte termijn geen optie.
 6. De vertraging in besluitvorming en de complexiteit van processen is herkenbaar. Dit is terug te voeren op uiteenlopende factoren. De ambtelijke capaciteit is beperkt, mede als gevolg van de gespannen arbeidsmarkt. De participatie in de buurt om samen met belanghebbenden tot een goed en gedragen nieuwbouwplan te komen, vraagt vaak veel tijd. Verder vormen bezwaarprocedures een vertragende factor alsmede regels en ambities van de gemeente. Ook is soms de vereiste kennis voor de benodigde onderzoeken niet aanwezig bij de ontwikkelaar.
 7. In regionaal verband wordt samengewerkt aan de realisatie van de woningbouwopgave. Er is een Regionale Versnellingstafel Haaglanden ingericht die is gestart met de aanpak van de knelpunten ten aanzien van de ambtelijke capaciteit en het versnellen van de planontwikkeling.
De Regionale Versnellingstafel ontwikkelt een voortgangsrapportage die aan raadsleden beschikbaar kan worden gesteld.
 8. Naast de regionale voortgangsrapportage wordt informatie over de bouwplannen verstrekt in het [Projectenboek](#) van de gemeente. De bouwplannen worden geregistreerd in de Planregistratie Wonen van de provincie.
 9. In de Rapportage staat dat de gemeente Leidschendam-Voorburg vreemd genoeg heeft besloten om van een ontwikkel- naar een beheergemeente te gaan. Dit was aan de orde in tijden van bezuinigingen in 2011. Inmiddels zet de gemeente weer in op groei.

Het college dankt u voor de aanbevelingen en is verheugd aan u te kunnen melden dat het college reeds een aantal zaken heeft opgepakt.

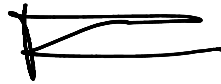
Datum 2 juli 2024
Ons kenmerk 3831
Pagina 3/3

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,



R.J. den Haan
secretaris



M.W. Vroom
burgemeester