

Rekenkamercommissie
Postbus 393
2250 AJ VOORSCHOTEN

Verzenddatum 3 juli 2024
Ons kenmerk Z/24/193334/429973
Contactpersoon Mw. Dijks
Telefoonnummer 14 071
Onderwerp Bestuurlijke reactie op rapportage effectiviteit woonbeleid



Geachte heer Simon,

Op 28 mei 2024 heeft u ons college verzocht om een bestuurlijke reactie op het door uw rekenkamer uitgevoerde onderzoek naar de effectiviteit van het woonbeleid in onze gemeente. We hebben met interesse kennisgenomen van de rapportage en complimenteren u voor het gedegen en zorgvuldige onderzoek. Graag geven wij middels deze brief gehoor aan uw verzoek en delen wij onze bevindingen en voornemens naar aanleiding van het onderzoek.

Hoofdpijnen van het onderzoek

Het onderzoek richt zich op vier centrale thema's: Integraal beleid, effectieve uitvoering, zicht op realisatie, en de informatievoorziening aan de gemeenteraad. Wij erkennen de waarde van de inzichten die het onderzoek biedt en willen per thema onze reactie geven. We gaan niet op elke aanbeveling afzonderlijk in, maar nemen deze wel in acht.

1. Integraal beleid

We zijn tevreden met de positieve feedback van de Rekenkamer over onze integrale aanpak in het woonbeleid. Onze woonvisie "Samen verder bouwen aan karakter en kwaliteit" uit 2020, die in lijn is met de regionale woonagenda van Holland Rijnland, heeft een solide basis gelegd voor onze doelstellingen. De drie kernambities – karaktervolle groei, betaalbaarheid en beschikbaarheid, en zorgzame en inclusieve wijken – worden erkend als belangrijke pijlers van ons beleid. Wij zullen blijven werken aan het verder verfijnen en up-to-date houden van onze woonvisie, zodat deze blijft aansluiten bij de veranderende regionale en nationale kaders.

2. Uitvoering

De rapportage erkent dat het aannemelijk is dat onze woningbouwambities kunnen worden behaald. Met een ambitie om 1.400 woningen te realiseren in de periode 2020-2030, geeft het rapport aan dat we op de goede weg zijn. Echter, de rapportage wijst ook op beperkingen zoals een krappe ambtelijke capaciteit en het gebruik van ingehuurd krachten. Wij blijven de huidige capaciteit evalueren en kijken naar mogelijkheden om structurele versterking te realiseren binnen onze organisatie.

Het rapport wijst ook op een belangrijk tekort in ons beleid met betrekking tot instandhoudingstermijnen. Onze huidige doelgroepenverordening voldoet niet aan de strengere eisen van de regionale woonagenda Holland Rijnland. Wij erkennen dit tekort en zijn bezig met de noodzakelijke voorbereidingen, die naar

verwachting in Q2 2025 gereed zullen zijn. Door de komst van de omgevingswet is het niet langer mogelijk om de doelgroepenverordening als zelfstandige verordening aan te passen, maar dient het te worden opgenomen in het Omgevingsplan. We hebben het voornemen om deze regels voor de woningbouw in het Omgevingsplan mee te nemen in een 'intern aanvullingsspoor'. In het 'herzien plan van aanpak transitie Omgevingsplan Oegstgeest' (versie 11 juni 2024) is, naast een gebiedsgerichte aanpak, rekening gehouden met een thematische toevoeging. Dit aanvullingsspoor wordt parallel aan de eerste tranche voor het Omgevingsplan opgepakt. In de eerste tranche wordt het algemene deel van het Omgevingsplan (casco, begrippen, regelbibliotheek, Bruidsschat) opgezet en het bestemmingsplan Poelgeest omgezet naar het Omgevingsplan. Zodra de raad deze tranche heeft vastgesteld, zal dit 'aanvullingsspoor' aan de raad worden voorgelegd.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de afspraken die zijn opgenomen in prestatieafspraken, afgezien van die over de bouw van sociale huurwoningen, weinig SMART-geformuleerd zijn. Dit aandachtspunt is bij ons bekend en zullen wij meenemen bij de opstelling van de nieuwe meerjarenafspraken in Q3 2024.

3. Realisatie

De beoordeling van het zicht op realisatie is positief. De gemeente heeft volgens het onderzoek goed zicht op zowel de eigen realisatie als die van externe actoren. Het is aannemelijk dat zowel de gemeente als de externe actoren hun doelstellingen kunnen realiseren. Wij blijven ons inzetten om zoveel mogelijk belemmeringen weg te nemen, bijvoorbeeld door actief deel te nemen aan de versnellingstafels en problemen regionaal aan te kaarten.

4. Informatievoorziening gemeenteraad

De gemeenteraad wordt op structurele basis op diverse momenten geïnformeerd over de voortgang van woningbouw in Oegstgeest. Hierdoor heeft de raad duidelijk zicht op de output en effecten van het woonbeleid. Volgens het rapport valt er echter winst te behalen in de transparantie van overleggen en discussies met de regio, provincie en het rijk, aangezien deze voor raadsleden niet altijd voldoende inzichtelijk zijn. Wij zullen in de toekomst meer aandacht besteden aan dit punt en onze inspanningen intensiveren.

Conclusie

Het onderzoek van de rekenkamer biedt waardevolle inzichten en concrete aanbevelingen om de effectiviteit van ons woonbeleid te vergroten. Wij zijn voornemens om de benoemde aanbevelingen ter harte te nemen en in de praktijk te brengen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Jeffrey Versluis
secretaris



Emile Jaensch
burgemeester