



Rekenkamer WVOLV

Dhr. J. B. Simon
Postbus 393
2250 AJ Voorschoten

Datum	di 9 juli 2024	Datum verzending	07 AUG. 2024
Uw kenmerk	Onderzoek naar effectiviteit Woonbeleid	Behandelaar	Marlouis Meijboom
Ons zaaknummer	Z/24/081234/403015	Bijlage	
Onderwerp	Bestuurlijke reactie Onderzoek Rekenkamercommissie Effectiviteit Woonbeleid		

Geachte heer Simon,

Recentelijk heeft het College van Burgemeester en Wethouders het rapport van uw Rekenkamercommissie ontvangen, waarvoor dank. Via dit schrijven ontvangt u onze bestuurlijke reactie welke meegegeven kan worden in uw aanbiedingsbrief aan de gemeenteraad.

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft kennisgenomen van het Onderzoeksrapport over het Woonbeleid van de gemeenten Oegstgeest, Leidschendam-Voorburg, Wassenaar en Voorschoten. In de aanbiedingsbrief worden algemene aanbevelingen gedaan voor de 4 gemeenten. De gemeente Voorschoten erkent dat er uitdagingen liggen maar is gelijktijdig van mening dat het beeld dat met de aanbevelingen wordt opgeroepen nuancering behoeft. Hieronder treft u de bestuurlijke reactie op uw aanbevelingen aan;

- *Het anticiperen op de Wet versterking regie op de volkshuisvesting is op dit moment nog niet mogelijk. Het is nog onvoldoende duidelijk of deze wet er gaat komen en wanneer. Waarbij we een brug slaan naar de aanbeveling over de Omgevingsvisie. De voorbereiding van de omgevingsvisie is volop gaande. Op dit moment streven wij naar vaststelling van een ambitiesdocument eind 2024 welke vastgesteld gaat worden door de Raad. Daarin zijn ook de wensen en vereisten vanuit de Woonvisie meegegeven. Vanuit de woonvisie zal in de omgevingsvisie rekening worden gehouden met de verplichte woonzorgvisie en het volkshuisvestelijk programma per 1 januari 2026 onder de Omgevingswet.*
- *Met betrekking tot de plancapaciteit kunnen we aangegeven dat er tot op heden vanuit Holland Rijnland altijd regionaal getoetst wordt of we als 13 gemeenten bouwen naar behoefte en of de plancapaciteit van 130% behaald wordt. In de regio Holland Rijnland is 144% geprogrammeerd en inmiddels goedgekeurd. In de regio is er dus zelfs boven de 130% plancapaciteit geprogrammeerd, dus deze lokale aanbeveling loopt voor ons mee in het regionale proces.*
- *Met betrekking tot het actief inzetten van grondbeleid; de gemeente kan actief grondbeleid voeren op basis van het beperken van risico's en gemeentelijke investeringen kan de gemeente faciliterend waar kan en actief grondbeleid voeren waar nodig. Daarnaast wordt er ook vanuit het Coalitieakkoord ingezet op manieren om op eigen grond betaalbaar te bouwen. De spelregel is dat wanneer er op eigen grond*



gebouwd wordt, dit tenminste 67% betaalbaar is. Actief grondbeleid kan vervolgens worden ingezet als instrument om specifieke doelen te bereiken, knelpunten op te lossen en projecten te versnellen.

- *In het rapport wordt aangegeven dat Voorschoten werkt aan het standaardiseren van de werkprocessen. Dit doen we omdat we onderschrijven dat dit bijdraagt aan efficiënte uitvoering. De organisatieontwikkeling waar Voorschoten op dit moment aan werkt biedt mogelijkheden om de – in ontwikkeling zijnde – gestandaardiseerde werkprocessen in de organisatie in te bedden.*
- *Als laatste wordt aanbevolen om een woonmonitor op te stellen. De gemeente Voorschoten heeft echter in het verleden, onder de vorige woonvisie een woningmarktmonitor opgesteld, welke jaarlijks aan de raad gepresenteerd is. Ons is echter gebleken dat deze cijfers zodanig onderhevig zijn aan verandering dat er daarom gekozen is voor een de Raadsinformatiebrief met toelichting op de projecten, welke nu halfjaarlijks gepresenteerd wordt aan de raad. Daarin wordt inderdaad niet verwezen naar harde-of zachte plancapaciteit, omdat dit voor het overzicht in aantallen niet relevant is.*

Tot slot wil het College van Burgemeester en Wethouders hun dank uitspreken voor het onderzoek en staat zij open voor een nader gesprek.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

J.M.A. Deul,
loco-gemeentesecretaris

drs. H.G. Schokker,
loco-burgemeester